


DETERMINA DIRIGENZIALE**OGGETTO: "SERVIZIO PULIZIA LOCALI AZIENDALI"**

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legge 21 giugno 2017, n. 96, attraverso affidamento diretto, mediante procedura on line tramite il portale MEPA-acquistinretepa.it, nel limite d'importo complessivo del prodotto/servizio previsto pari a € 10.650,00 +IVA. – CIG: Z41242B1C2.

Visto:

- Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) - L.R. n.8 del 17/05/2016;
- Le determinazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- La Delibera del Consiglio ANAC sull'attuazione delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, individuazione degli operatori economici".
- Il Regolamento aziendale per la disciplina dei contratti e degli appalti di lavori, servizi sotto soglia comunitaria di cui all'art. 35 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Le deleghe conferite dal C.d.A. ASEC SpA nella seduta n. 15 del 23/10/2017 al Dirigente Amministrazione Finanza e Controllo ed aggiornate nella seduta n. 7 del 23/04/2018;
- L'atto di conferimento delle citate deleghe mediante Procura Speciale, depositata presso il Registro delle Imprese di Catania, sottoscritta in data 18/12/2017 ed aggiornata in data 03/05/2018 presso lo studio del Notaio C.P. (repertorio n.49495 - raccolta n. 10520);
- La comunicazione di servizio del Presidente ASEC SpA del 03/04/2018 (protocollo n. 4/18) ratificata dal CdA nella seduta n.7 del 23/04/2018.
- La delibera di CdA del 06/12/2017 (pt. 5 all'o.d.g.) che individua il Dott. Li Calzi quale RUP per l'espletamento del servizio in oggetto;
- La delibera di CdA del 27/06/2018 (pt. 10 all'o.d.g.) che
- Le comunicazioni intercorse con i consulenti legali e gli uffici aziendali in merito all'attività in oggetto.

Premesso che:

- Il servizio in oggetto è ricompreso tra quelli previsti dalla programmazione annuale 2018 dei servizi e delle forniture approvato dal CdA nella seduta del 6 dicembre 2017;
 - che il servizio in argomento, per la peculiarità dello stesso, deve essere garantito senza soluzione di continuità;
 - le attuali disposizioni normative prevedono per gli acquisti di beni e la fornitura di servizi sotto soglia la possibilità di ricorrere al portale "Acquisti in rete / MEPA" consentendo la accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto;
- 

- per le forniture da effettuarsi tramite ricorso al M.E.P.A. il sistema prevede la consultazione di un catalogo on-line di prodotti e servizi, offerti da una pluralità di fornitori, con la possibilità di scegliere quelli meglio rispondenti alle proprie esigenze mediante invio di un ordine diretto d'acquisto (O.d.A.) o di una richiesta d'offerta (R.d.O.);
- l'ordine o trattativa diretta è una delle modalità di acquisto prevista dalla normativa vigente che permette di acquistare direttamente sul MEPA beni e servizi con le caratteristiche e le condizioni contrattuali indicate a monte dei singoli bandi, attraverso: la compilazione del modulo d'ordine indicando quantità e luogo di consegna, il capitolato tecnico di riferimento ed eventuale ulteriore documentazione o informazione oggetto di negoziazione;
- che l'utilizzo del mercato Elettronico MEPA presenta i seguenti benefici: riduzione dei costi del processo di acquisto e dei tempi di contrattazione; una facile individuazione di Ditte sempre più competitive; facilità di confronto dei prodotti e trasparenza informativa; verifica preventiva da parte della piattaforma dei requisiti tecnici e delle cause di esclusione ex art. 80 del codice degli appalti; possibilità di tracciare gli acquisti e controllare la spesa.

Tenuto conto che

- è intendimento aziendale procedere in via sperimentale, per quanto la scelta non è imposta dalla vigente normativa per ASEC SpA, con la gestione degli acquisti mediante procedura on line tramite il portale MEPA-acquistinretepa.it con particolare riferimento agli affidamenti con importo stimato inferiore a 40 mila euro;
- per la copertura del servizio è stato predisposto un capitolato tecnico che specifica oltre che l'oggetto dell'affidamento, i tempi e le modalità per l'espletamento del servizio, gli obblighi dell'appaltatore in ordine alla clausola sociale ex art. 50 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- nella seduta del CdA del 27/06/2018 è stato deliberato, dopo una approfondita valutazione sulle possibili soluzioni individuate, di procedere per l'affidamento del servizio in oggetto, per la durata di 6 mesi rinnovabili, con una trattativa diretta tramite portale MEPA-acquistinretepa.it nel rispetto dei principi normativi imposti dal vigente codice degli appalti;
- al fine di acquisire la migliore offerta rispondente alle esigenze aziendali è stata avviata tempestivamente in data 27/06/2018 la procedura telematica on line con trattativa diretta tramite portale MEPA-acquistinretepa.it (n. 523813) con la ditta Multiservices Srl di Siracusa, iscritta all'albo dei fornitori aziendali da oltre 5 anni ed individuata nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- nel termine di tempo fissato dalla procedura telematica nella richiesta/invito è pervenuta da parte della ditta Multiservices Srl tramite portale MEPA-acquistinretepa.it (ns. prot. 1917/18/E) l'offerta economica - sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante - migliorativa rispetto al prezzo individuato a base d'asta;
- per quanto sopra si ritiene rispondente dal punto di vista tecnico ed economicamente congrua l'offerta telematica migliorativa predisposta dalla ditta Multiservices Srl di Siracusa.



Tutto quanto premesso e considerato

SI DETERMINA

A. Obiettivo del servizio

Garantire in maniera adeguata le condizioni idonee igienico-sanitarie dei luoghi di lavoro.

B. Oggetto del servizio

Servizio di pulizia dei locali aziendali di ASEC SpA.

C. Valore economico complessivo presunto del servizio

Importo complessivo dell'ordine 10.650,00 € + IVA (di cui 500 euro per oneri di sicurezza) finanziato con mezzi propri di bilancio ASEC SpA.

D. Indicazione della procedura individuata per l'aggiudicazione

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante procedura telematica (trattativa diretta on line) tramite portale MEPA-acquistinretepa.it (n. 523813).

E. Motivazione a sostegno della tipologia di procedura

Come già indicato in premessa, l'utilizzo del mercato elettronico MEPA presenta i seguenti benefici: riduzione dei costi del processo di acquisto e dei tempi di contrattazione; una facile individuazione di Ditte sempre più competitive; facilità di confronto dei prodotti e trasparenza informativa; verifica preventiva da parte della piattaforma dei requisiti tecnici e delle cause di esclusione ex art. 80 del codice degli appalti; possibilità di tracciare gli acquisti e controllare la spesa. Inoltre, il vigente Codice degli appalti pubblici prevede la possibilità, per i servizi e le forniture di importo complessivo inferiore a 40 mila euro, di adottare le procedure semplificate a norma dell'art. 36 comma 2 lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

F. Durata stimata dell'appalto

Il servizio di pulizia verrà espletato con decorrenza dal 01/07/2018 per la durata di 6 (sei) mesi, rinnovabile alle medesime condizioni contrattuali per ulteriori 6 (sei) mesi.

G. Preliminare definizione delle caratteristiche tecniche del servizio

Sulla base fabbisogni aziendali registrati nel corso delle precedenti forniture di servizi analoghi e specificatamente elencati nel capitolato tecnico sinteticamente di seguito riportato:

- **Giornalmente:** Spazzatura e lavatura dei pavimenti di tutti gli uffici e locali di cui sopra (ad eccezione delle superfici scoperte), spolveratura di tutti i mobili degli uffici, lavatura e disinfezione dei servizi igienici, delle docce e degli spogliatoi, lavatura delle scale. In particolare, la pulitura dell'ufficio ove è allocato l'impianto del Centro Elaborazione Dati dovrà essere effettuata con apposite apparecchiature aspiratrici di polvere, al fine di evitare sollevamento di pulviscoli con conseguenti danni al Centro medesimo. I terminali video, collocati presso gli uffici, dovranno essere spolverati con appositi panni, avendo cura di non toccare la tastiera e di non usare detergenti vari;



- Settimanalmente: Ogni martedì dovranno essere effettuati i lavori di spazzatura della superficie scoperta (cortile) e di pulizia completa dei locali siti al piano intermedio;
- Bisettimanalmente: Lavatura a lucido dei vetri e delle bussole d'ingresso agli uffici a piano terra, aperti al pubblico e prospicienti Via C. Colombo;
- Mensilmente: Lavatura di tutte le porte e relativi vetri; spazzatura e lavatura dei ballatoi e della terrazza sita al secondo piano;
- Bimestralmente: Spolveratura delle pareti e delle volte degli uffici e dei locali (ivi compresi corridoi e scale) - spolveratura delle sorgenti luminose, lavatura degli infissi esterni e relativi vetri;
- Trimestralmente: Interventi di disinfestazione locali interni e Derattizzazione aree esterne da eseguirsi nelle seguenti modalità:
 - Preparazione di appositi contenitori per esche topicida,
 - Installazione degli stessi in diversi punti dell'area fino alla completa copertura della stessa,
 - Monitoraggio mensile con sostituzione dell'esca topicida.
- Semestralmente: Eliminazione delle sterpaglie.

La pulizia verrà effettuata dal lunedì al venerdì (escluso festivi) nel rispetto degli orari comunicati dalla Direzione aziendale.

Sono fatti salvi eventuali fabbisogni o servizi di natura straordinaria su specifica richiesta della Direzione aziendale e legati ad attività ASEC non programmabili.

H. Individuazione delle figure responsabili di ASEC SpA e della Società che svolgerà il servizio

La Società fornitrice del servizio:

MULTISERVICES S.R.L.

Via Modica 90 – 96100 Siracusa (SR)

e-mail: info@multiservices.srl - ufficiogare@multiservices.srl

Cod. Fiscale /Partita Iva: 01334350897 – pec: multiservices21@inpec.it

Ai sensi dell'art. 31, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato individuato nella seduta del CdA del 06/12/2017 il Dott. Salvatore Li Calzi per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti conseguenziali.

Determina inoltre che si procederà alla pubblicazione della presente sul sito aziendale, nonché nel relativo albo per 15 gg. dalla firma.

Il Dirigente Amministrazione Finanza e Controllo

Dott. Salvatore Li Calzi

